



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA

SANTA MARGARIDA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Lei nº 1.480/2017

De 23 de novembro de 2017

“Autoriza desmembramento de uma área de terreno urbano de propriedade do Município de Santa Margarida (Prefeitura Municipal de Santa Margarida), com área total de 2.073,08m², localizado no Loteamento Santa Emília, devidamente registrada no CRI da Comarca de Abre Campo sob a matrícula 14.781, livro 2, Ficha 01F, e dá outras providências.”

O Povo do Município de Santa Margarida, Estado de Minas Gerais, por seus Representantes na Câmara Municipal aprovou, e eu, **Geraldo Schiavo**, Prefeito do Município, em seu nome, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a proceder ao desmembramento de uma área de terreno urbano, com área total de 2.073,08m², localizada no Loteamento Santa Emília, possuindo os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, definido pelas coordenadas E: 4.331,5 m e N: 9.536,9 m, confrontando com terras de **MARIA DAS MERCÊS ALMEIDA - CPF: 143.407.986-49 - MATRICULA Nº1265**, segue por **DIVISA EXISTENTE** com azimuth 143° 31' 07" e distância de 4,46 m até o vértice 02, definido pelas coordenadas E: 4.334,1 m e N: 9.533,3 m com azimuth 136° 57' 04" e distância de 10,82 m até o vértice 03, definido pelas coordenadas E: 4.342 m e N: 9.525 m com azimuth 135° 23' 51" e distância de 2,72 m até o vértice 3A, definido pelas coordenadas E: 4.343 m e N: 9.523 m; confrontando com terras de **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA- CNPJ: 18.385.112/0001-73 - PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF: 349.653.356-00, MATRICULA 14.782**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimuth 227° 51' 52" e distância de 123,13 m até o vértice 11, definido pelas coordenadas E: 4.252,1 m e N: 9.440,9 m confrontando com terras de **RUA MATILDES VIEIRA - PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA- CNPJ: 18.385.112/0001-73 - PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF: 349.653.356-00**, segue por **DEFLETE A DIREITA** e **SEGUE DIVISA EXISTENTE** com azimuth 313° 10' 22" e distância de 3,64 m até o vértice 12, definido pelas coordenadas E: 4.249,5 m e N: 9.443,4 m com azimuth 312° 49' 10" e distância de 11,03 m até o vértice 13, definido pelas coordenadas E: 4.241,4 m e N: 9.450,9 m; confrontando com terras de **RUA DINORÁ VIEIRA - PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA- CNPJ: 18.385.112/0001-73 - PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF: 349.653.356-00**, segue por **DEFLETE A DIREITA** e **SEGUE DIVISA EXISTENTE** com azimuth 26° 46' 25" e distância de 6,66 m até o vértice 14, definido pelas coordenadas E: 4.244,4 m e N: 9.456,8 m com azimuth 48° 47' 03" e distância de 11,81 m até o vértice 15, definido pelas coordenadas E: 4.253,3 m e N: 9.464,6 m com azimuth 49° 04' 38" e distância de 22,76 m até o vértice 16, definido pelas coordenadas E: 4.270,4 m e N: 9.479,5 m com azimuth 48° 46' 10" e distância de 9,92 m até o vértice 17, definido pelas coordenadas E: 4.277,9 m e N: 9.486,0 m com azimuth 49° 31' 16" e distância de 10,25 m até o vértice 18, definido pelas coordenadas E: 4.285,7 m e N: 9.492,7 m com azimuth 49° 32' 32" e distância de 10,51 m até o vértice 19, definido pelas coordenadas E: 4.293,7 m e N: 9.499,5 m com azimuth 42° 54' 13" e distância de 8,54 m até o vértice 20, definido pelas coordenadas E: 4.299,5 m e N: 9.505,8 m com azimuth 43° 52' 17" e distância de 28,23 m até o vértice 21, definido pelas coordenadas E: 4.319,1 m e N: 9.526,1 m com azimuth 48° 56' 12" e



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA

SANTA MARGARIDA - ESTADO DE MINAS GERAIS

distância de 16,45 m até o vértice 01, encerrando este perímetro., devidamente registrada no CRI da Comarca de Abre Campo sob a matrícula 14.781, Livro 2, Ficha 01F.

Parágrafo Único - O imóvel possui a área total de 2.073,08m².

Art. 2º - O imóvel supra descrito fica desmembrado em 9 (nove) lotes, com as seguintes especificações:

Lote 01: Com área total de 779,18m², possuindo os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **16A**, definido pelas coordenadas **E: 4.275 m** e **N: 9.484 m**, confrontando com terras de **LOTE 02**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimuth **132°54'26"** e distância de **16,31 m** até o vértice **3I**, definido pelas coordenadas **E: 4.287 m** e **N: 9.473 m**; confrontando com terras de **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA - CNPJ: 18.385.112/0001-73 - PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF:349.653.356-00- MATRICULA 14.782**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimuth **227° 51' 52"** e distância de **47,15m** até o vértice **11**, definido pelas coordenadas **E: 4.252 m** e **N: 9.441 m**; confrontando com terras de **RUA MATILDES VIEIRA**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimuth **313°10'22"** e distância de **3,64m** até o vértice **12**, definido pelas coordenadas **E: 4.249 m** e **N: 9.443 m** com azimuth **312°49'10"** e distância de **11,03 m** até o vértice **13**, definido pelas coordenadas **E: 4.241 m** e **N: 9.451m**; confrontando com terras de **RUA DINORÁ VIEIRA**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimuth **26° 46' 25"** e distância de **6,66 m** até o vértice **14**, definido pelas coordenadas **E: 4.244 m** e **N: 9.457 m** com azimuth **48° 47' 03"** e distância de **11,81 m** até o vértice **15**, definido pelas coordenadas **E: 4.253 m** e **N: 9.465 m** com azimuth **49° 04' 38"** e distância de **22,76 m** até o vértice **16**, definido pelas coordenadas **E: 4.270 m** e **N: 9.480 m** com azimuth **48° 46' 10"** e distância de **6,24 m** até o vértice **16**, encerrando este perímetro.

Lote 02: Com área total de 129,36m², possuindo os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **17A**, definido pelas coordenadas **E: 4.281 m** e **N: 9.489 m**, confrontando com terras de **LOTE 03**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimuth **132° 54' 26"** e distância de **16,12 m** até o vértice **03H**, definido pelas coordenadas **E: 4.293 m** e **N: 9.478 m**; confrontando com terras de **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA - CNPJ: 18.385.112/0001-73 - PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF:349.653.356-00- MATRICULA 14.782**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimuth **227° 51' 54"** e distância de **8,00 m** até o vértice **03I**, definido pelas coordenadas **E: 4.287 m** e **N: 9.473 m**; confrontando com terras de **LOTE 01**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimuth **312° 54' 26"** e distância de **16,31 m** até o vértice **16A**, definido pelas coordenadas **E: 4.275 m** e **N: 9.484 m**; confrontando com terras de **RUA DINORÁ VIEIRA**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimuth **48° 46' 11"** e distância de **3,68 m** até o vértice **17**, definido pelas coordenadas **E: 4.278 m** e **N: 9.486 m** com azimuth **49° 31' 17"** e distância de **4,34 m** até o vértice **17A**, encerrando este perímetro.

Lote 03: Com área total de 253,31m², possuindo os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **18A**, definido pelas coordenadas **E: 4.293 m** e **N: 9.499 m**, confrontando com terras de **LOTE 04**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimuth **132° 54' 26"** e distância de **15,66 m** até o vértice **03G**, definido pelas coordenadas **E: 4.305 m** e **N: 9.489 m**; confrontando com terras de **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA

SANTA MARGARIDA - ESTADO DE MINAS GERAIS

MARGARIDA - CNPJ: 18.385.112/0001-73 - PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF:349.653.356-00- MATRICULA 14.782, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimute **227° 51' 51"** e distância de **16,00 m** até o vértice **03H**, definido pelas coordenadas **E: 4.293 m** e **N: 9.478 m**; confrontando com terras de **LOTE 02**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimute **312° 54' 26"** e distância de **16,12 m** até o vértice **17A**, definido pelas coordenadas **E: 4.281 m** e **N: 9.489 m**; confrontando com terras de **RUA DINORÁ VIEIRA**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimute **49° 31' 16"** e distância de **5,91 m** até o vértice **18**, definido pelas coordenadas **E: 4.286 m** e **N: 9.493 m** com azimute **49° 32' 32"** e distância de **10,14 m** até o vértice **18A**, encerrando este perímetro.

Lote 04: Com área total de 136,97m², possuindo os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **19A**, definido pelas coordenadas **E: 4.299 m** e **N: 9.506 m**, confrontando com terras de **LOTE 05**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimute **132° 54' 26"** e distância de **16,36 m** até o vértice **03F**, definido pelas coordenadas **E: 4.311 m** e **N: 9.494 m**; confrontando com terras de **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA - CNPJ: 18.385.112/0001-73 - PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF:349.653.356-00- MATRICULA 14.782**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimute **227° 51' 54"** e distância de **8,60 m** até o vértice **03G**, definido pelas coordenadas **E: 4.305 m** e **N: 9.489 m**; confrontando com terras de **LOTE 03**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimute **312° 54' 26"** e distância de **15,66 m** até o vértice **18A**, definido pelas coordenadas **E: 4.293 m** e **N: 9.499 m**; confrontando com terras de **RUA DINORÁ VIEIRA**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimute **49° 32' 20"** e distância de **0,37 m** até o vértice **19**, definido pelas coordenadas **E: 4.294 m** e **N: 9.500 m** com azimute **42° 54' 13"** e distância de **8,20 m** até o vértice **19A**, encerrando este perímetro.

Lote 05: Com área total de 142,76m², possuindo os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **20A**, definido pelas coordenadas **E: 4.305 m** e **N: 9.512 m**, confrontando com terras de **LOTE 06**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimute **132° 54' 26"** e distância de **16,96 m** até o vértice **03E**, definido pelas coordenadas **E: 4.318 m** e **N: 9.500 m**; confrontando com terras de **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA - CNPJ: 18.385.112/0001-73 - PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF:349.653.356-00- MATRICULA 14.782**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimute **227° 51' 52"** e distância de **8,60 m** até o vértice **03F**, definido pelas coordenadas **E: 4.311 m** e **N: 9.494 m**; confrontando com terras de **LOTE 04**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimute **312° 54' 26"** e distância de **16,36 m** até o vértice **19A**, definido pelas coordenadas **E: 4.299 m** e **N: 9.506 m**; confrontando com terras de **RUA DINORÁ VIEIRA**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimute **42° 54' 10"** e distância de **0,34 m** até o vértice **20**, definido pelas coordenadas **E: 4.300 m** e **N: 9.506 m** com azimute **43° 52' 17"** e distância de **8,23 m** até o vértice **20A**, encerrando este perímetro.

Lote 06: Com área total de 147,88m², possuindo os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **20B**, definido pelas coordenadas **E: 4.311 m** e **N: 9.518 m**, confrontando com terras de **LOTE 07**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimute **132° 54' 27"** e distância de **17,56 m** até o vértice **03D**, definido pelas coordenadas **E: 4.324 m** e **N: 9.506 m**; confrontando com terras de **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA - CNPJ: 18.385.112/0001-73 - PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF:349.653.356-00- MATRICULA 14.782**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimute **227° 51' 52"** e distância de **8,60 m** até o vértice **03E**, definido pelas coordenadas **E: 4.318 m** e **N:**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA

SANTA MARGARIDA - ESTADO DE MINAS GERAIS

9.500 m; confrontando com terras de **LOTE 05**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimuth **312° 54' 26"** e distância de **16,96 m** até o vértice **20A**, definido pelas coordenadas **E: 4.305 m** e **N: 9.512 m**; confrontando com terras de **RUA DINORÁ VIEIRA**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimuth **43° 52' 17"** e distância de **8,57 m** até o vértice **20B**, encerrando este perímetro.

Lote 07: Com área total de 153,02m², possuindo os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **20C**, definido pelas coordenadas **E: 4.317 m** e **N: 9.524 m**, confrontando com terras de **LOTE 08**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimuth **132° 54' 26"** e distância de **18,16 m** até o vértice **03C**, definido pelas coordenadas **E: 4.330 m** e **N: 9.512 m**; confrontando com terras de **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA - CNPJ: 18.385.112/0001-73 - PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF:349.653.356-00- MATRICULA 14.782**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimuth **227° 51' 54"** e distância de **8,60 m** até o vértice **03D**, definido pelas coordenadas **E: 4.324 m** e **N: 9.506 m**; confrontando com terras de **LOTE 06**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimuth **312° 54' 27"** e distância de **17,56 m** até o vértice **20B**, definido pelas coordenadas **E: 4.311 m** e **N: 9.518 m**; confrontando com terras de **RUA DINORÁ VIEIRA**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimuth **43° 52' 17"** e distância de **8,57 m** até o vértice **20C**, encerrando este perímetro.

Lote 08: Com área total de 156,70m², possuindo os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **21A**, definido pelas coordenadas **E: 4.323 m** e **N: 9.530 m**, confrontando com terras de **LOTE 09**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimuth **132° 54' 27"** e distância de **18,25 m** até o vértice **03B**, definido pelas coordenadas **E: 4.337 m** e **N: 9.517 m**; confrontando com terras de **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA - CNPJ: 18.385.112/0001-73 - PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF:349.653.356-00- MATRICULA 14.782**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimuth **227° 51' 52"** e distância de **8,60 m** até o vértice **03C**, definido pelas coordenadas **E: 4.330 m** e **N: 9.512 m**; confrontando com terras de **LOTE 07**, segue por **DIVISA PRPROJETADA** com azimuth **312° 54' 26"** e distância de **18,16 m** até o vértice **20C**, definido pelas coordenadas **E: 4.317 m** e **N: 9.524 m**; confrontando com terras de **RUA DINORÁ VIEIRA**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimuth **43° 52' 17"** e distância de **2,86 m** até o vértice **21**, definido pelas coordenadas **E: 4.319 m** e **N: 9.526 m** com azimuth **48° 56' 11"** e distância de **5,74 m** até o vértice **21A**, encerrando este perímetro.

Lote 09: Com área total de 173,90m², possuindo os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, definido pelas coordenadas **E: 4.331 m** e **N: 9.537 m**, confrontando com terras de **MARIA DAS MERCÊS ALMEIDA - CPF: 143.407.986-49 - MATRICULA 1265**, segue por **CERCA DIVISA** com azimuth **143° 31' 07"** e distância de **4,46 m** até o vértice **02**, definido pelas coordenadas **E: 4.334 m** e **N: 9.533 m**; confrontando com terras de segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimuth **136° 57' 04"** e distância de **10,82 m** até o vértice **03**, definido pelas coordenadas **E: 4.342 m** e **N: 9.525 m** com azimuth **135° 23' 51"** e distância de **2,72 m** até o vértice **03A**, definido pelas coordenadas **E: 4.343 m** e **N: 9.523 m**; confrontando com terras de **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA - CNPJ: 18.385.112/0001-73 - PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF:349.653.356-00- MATRICULA 14.782**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimuth **227° 51' 52"** e distância de **8,98 m** até o vértice **03B**, definido pelas coordenadas **E: 4.337 m** e **N: 9.517 m**; confrontando com terras de **LOTE 08**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimuth **312° 54' 27"** e distância



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA

SANTA MARGARIDA - ESTADO DE MINAS GERAIS

de **18,25 m** até o vértice **21A**, definido pelas coordenadas **E: 4.323 m** e **N: 9.530 m**; confrontando com terras de **RUA DINORÁ VIEIRA**, segue por **DIVISA SEM CERCA** com azimuth **48° 56' 12"** e distância de **10,71 m** até o vértice **01**, encerrando este perímetro.

Art. 3º - Fica fazendo parte integrante desta lei, para todos os efeitos legais, independente de transcrição, a planta e o memorial descritivo em anexo, que serão arquivados na Prefeitura.

Art. 4º - Revogadas as disposições em contrário, esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura M. de Santa Margarida, aos 23 de novembro de 2017.

Geraldo Schiavo
Prefeito Municipal